РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от «29» мая 2023 года № 134

с. Советское

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области 13.08.2018 № 110 «О Порядке определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов»**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD380725ADA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) Российской Федерации, [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F57CD288E6CA66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F9824D57570C35B940303CA2D204A85BA0zCV4K) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD286755DDA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», [Законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BDB8D324463D7D3A58D8E735CD34DFBC6E1527EC8C2698330D1D5C36A35FB8E17EE3415E99E8F4A04C6DACBD6CCEE65B25721vAt1G) Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района , Совет народных депутатов решил:

.1. Внести в решение Совета народных депутатов Советского сельского 13.08.2018г. №110 «О Порядке определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Под[пункт](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BA8D3A02E886723E5ED2BB1A5B530287E04E588672BB5EC655F32B33B1E9A9A1086CEFC76B3D7BE1029A89C8CC6AB7E541DA9V2VFF) 2.4 пункта 2 Порядка определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«2.4.. Цена земельного участка, находящегося в собственности Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F5771390CE41C29AF77DE698FA463AAA9D90VCV5F) Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании [подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F07E119D9E1BD29EBE28EA86FB5B24AB8390C6AAV6V3F) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Советского сельского

поселения С.В. Дубровин