РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от «29» мая 2023 года № 134

с. Советское

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области 13.08.2018 № 110 «О Порядке определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района , Совет народных депутатов решил:

.1. Внести в решение Совета народных депутатов Советского сельского 13.08.2018г. №110 «О Порядке определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.4 пункта 2 Порядка определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов изложить в следующей редакции:

 «2.4.. Цена земельного участка, находящегося в собственности Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Советского сельского

поселения С.В. Дубровин