РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» марта 2023 № 25

с. Советское

О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 31.08.2015 г. № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (в ред. пост. от 11.04.2016 № 40, от 26.04.2016 № 46, от 15.11.2017 № 29, от 12.07.2019 № 69, от 26.03.2020 № 21, от 12.02.2021 № 10, от 14.12.2021 № 45, от 23.12.2022 № 85, от 31.01.2023 №7)

В целях приведения нормативных правовых актов Советского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством РФ, администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района **постановляет:**

1**.**Внести в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района 31.08.2015 г. № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (в ред. пост. от 11.04.2016 № 40, от 26.04.2016 № 46, от 15.11.2017 № 29, от 12.07.2019 № 69, от 26.03.2020 № 21, от 12.02.2021 № 10, от 14.12.2021 № 45, от 23.12.2022 № 85, от 31.01.2023 № 7) следующие изменения:

1.1.В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» - далее административный регламент:

1.1.1. Пункт 1.1. Административного регламента изложить в следующий редакции:

«1.1.   Предмет регулирования административного регламента

Предметом регулирования административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (далее – административный регламент) являются отношения, возникающие между заявителями, администрацией Советского сельского поселения при присвоении и аннулировании адресов следующим объектам адресации зданиям (строениям, за исключением некапитальных строений), в том числе строительство которых не завершено, сооружений (за исключением некапитальных сооружений и линейных объектов), в том числе строительство которых не завершено, земельных участков (за исключением земельных участков, не относящихся к землям населенных пунктов и не предназначенных для размещения на них объектов капитального строительства),помещений, являющееся частью объекта капитального строительства, машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения), а также определение состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2.Пункт 1.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание заявителей

Заявителями являются физические или юридические лица (далее – заявитель), являющиеся собственниками объекта адресации, либо лицами, обладающими одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

С заявлением вправе обратиться [представители](consultantplus://offline/ref=B1BEB65E9C5728DA54A4D831AE00B38867CA9A663F45D1EC04C541DAB6B3A6852BB83262EEC563C764770C6DWBv1N) заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной территории (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=B1BEB65E9C5728DA54A4D831AE00B3886AC09D69394E8CE60C9C4DD8B1BCF9802CA93263ECDB60C67F7E583EF61F170C6DBC92B39A1CE5C4W5v3N) Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

От имени лица, указанного в абз. 2-6 [пункта 1.2.](consultantplus://offline/ref=B1BEB65E9C5728DA54A4D831AE00B3886AC19F68364B8CE60C9C4DD8B1BCF9802CA93263ECDB63CC7C7E583EF61F170C6DBC92B39A1CE5C4W5v3N) Административного регламента вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](consultantplus://offline/ref=B1BEB65E9C5728DA54A4D831AE00B3886AC29C653C4B8CE60C9C4DD8B1BCF9802CA93263ECDB60C77C7E583EF61F170C6DBC92B39A1CE5C4W5v3N) или [статьей 42.3](consultantplus://offline/ref=B1BEB65E9C5728DA54A4D831AE00B3886AC29C653C4B8CE60C9C4DD8B1BCF9802CA93261EBDD68902B315962B248040C6CBC90B086W1vDN) Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

1.1.3. Абзац 7 пункта 2.6.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 21.1](consultantplus://offline/ref=5310B0BC95B51B15E5F20E453B32DE977227A28F06E840E5AC740258389EF8807002AFE9E4C91FBCBF54B9D2CD576DA1EC8634n7Z4L) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".».

1.1.4. Пункт 2.6.1. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного [статьей 35](consultantplus://offline/ref=C408DE353D8E2D788A2C257E579861C2E3BF68A545E75ACFAF9220428B36E69FD02EBB7D01FDFFF63430C26366617B2B8451569BA7806B0947e5L) или [статьей 42.3](consultantplus://offline/ref=C408DE353D8E2D788A2C257E579861C2E3BF68A545E75ACFAF9220428B36E69FD02EBB7F06FBF7A1637FC33F2237682B84515498BB48e1L) Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в соответствии с абзацем 3 пункта 32 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» - (далее - Правила).».

1.1.5. Пункт 2.6.2. раздела 2 Административного слова «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

- кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

- кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

- кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации);

- уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации при отказе в осуществлении кадастрового учета объекта адресации);

- разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

- акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации).» заменить словами:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5F108D696E51C36FB5EFFFAF8B174507B168E4114C140029714CEB3A3C6718B5A9F4FE4904EC43E3220353B210JEt0L) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

- разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5F108D696E51C36FB5EFFFAF8B174507B168E4114C140029714CEB3A3C6718B5A9F4FE4904EC43E3220353B210JEt0L) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

- акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 14](consultantplus://offline/ref=5F108D696E51C36FB5EFFFAF8B174507B169E71F47190029714CEB3A3C6718B5BBF4A64603E409B265485CB211FD8871FFC4D7F7J8t4L) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов);

- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 14](consultantplus://offline/ref=5F108D696E51C36FB5EFFFAF8B174507B169E71F47190029714CEB3A3C6718B5BBF4A64603E409B265485CB211FD8871FFC4D7F7J8t4L) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов).».

1.1.6. Подпункт 2.6.2. раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.7. В подпункте 3.6.2. пункта 3.6. раздела 3 Административного регламента слова «с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи» заменить на слова «электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 21.1](consultantplus://offline/ref=5310B0BC95B51B15E5F20E453B32DE977227A28F06E840E5AC740258389EF8807002AFE9E4C91FBCBF54B9D2CD576DA1EC8634n7Z4L) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".»

1.1.8. По тексту слова «в Калачеевский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже заменить словами «ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже, слова «Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области» заменить словами «в соответствующих числе и падеже заменить словами «ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже, слова «кадастровый паспорт объекта недвижимости» в соответствующих числе и падеже заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующих числе и падеже, слова «Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости» в соответствующих числе и падеже заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующих числе и падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Советского сельского поселения |  | С. В. Дубровин |