РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от «29» мая 2023 года № 133

с. Советское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области 12.12.2012 № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Советского сельского»

В соответствии с постановлением правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (с изменениями на 3 ноября 2021 года)», Федеральным законом от 06.02.2023 N 13-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 12.02.2012 г. № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Советского сельского» следующие изменения:

1.1. Пункт 12.1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Советского сельского поселения (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«12.1. Приватизация муниципального имущества.

12.1.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может отчуждаться в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, определенном Положением о приватизации муниципального имущества Советского сельского поселения, утверждаемым Советом народных депутатов.

При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

12.1.2. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются органами местного самоуправления - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно.

12.1.3. Программы приватизации должны содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

12.1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией и вносится Главой Советского сельского поселения на утверждение в Совет народных депутатов не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому и утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

12.1.5. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и Положения о приватизации муниципального имущества Советского сельского поселения на основании комплексной программы социально-экономического развития Советского сельского поселения.

12.1.6. Глава Советского сельского поселения ежегодно до 01 апреля представляет в Совет народных депутатов отчет Администрации о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

12.1.7. Ежегодный отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Советского сельского поселения содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Советского сельского

поселения С.В. Дубровин