АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «26» апреля 2022 г. № 16

с. Советского

**О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. №84 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 06.12.2017 г. № 34, от 29.04.2019 г. № 56, от 23.10.2019 г. № 82, от 18.12.2019 г. № 98, от 28.05.2020 г. № 32, от 28.08.2020 г. № 41)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 17.02.2022 г. № 187 «О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. № 84 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 06.12.2017 г. № 54, от 29.04.2019 г. № 56, от 23.10.2019 г. № 82, от 18.12.2019 г. № 98, от 28.05.2020 г. № 32, от 28.08.2020 г. № 41) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Пункт 1.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

 - комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным [пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DHI0QR).

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным [частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BT20PE).».

1.1.2. Пункт 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

1.1.3. Пункт 3.4.3. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Советского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Советского сельского поселения | С.В. Дубровин |