РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» мая 2023 г. № 34

с. Советское

**О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 12.02.2018 г. № 12 «Об утверждении административного регламента администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Раздел, объединение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»» (в редакции постановлений от 26.02.2019 № 13, от 19.12.2022 № 78)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, администрация Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 12.02.2018 г. № 12 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Раздел, объединение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»» (в редакции постановлений от 26.02.2019 № 13, от 19.12.2022 № 78) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. пункт 2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 14 календарных дней с момента регистрации поступившего заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

Срок исполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и комплекта документов - в течение 1 календарного дня.

Срок рассмотрения представленных документов, в том числе истребование документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия - 7 календарных дней.

Срок подготовки проекта постановления администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района об образовании земельных участков при разделе, объединении и перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или подготовка мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги - 4 календарных дня.

Срок направления заявителю постановления администрации поселения об образовании земельных участков при разделе, объединении и перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо уведомления о мотивированном отказе - 2 календарных дня.

Срок исправления технических ошибок, допущенных при оформлении документов, не должен превышать трех рабочих дней с момента обнаружения ошибки или получения от любого заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в записях.

Оснований для приостановления сроков предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено.»;

1.1.2. пункт 2.8. Административного дополнить пунктами 2.8.1. и 2.8.2.:

«2.8.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 ст. 11.10 Земельного Кодекса РФ;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

-разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.8.2. Помимо оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктом 2.8.1., основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае образования земельного участка путем объединения являются:

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

- земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае образования земельного участка путем перераспределения являются:

- не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.

Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.».

1.1.3. в пункте 3.4.4. Административного регламента слова «22 календарных дня» заменить словами «4 календарных дня»;

1.1.4. в пункте 3.5.3. слова «3 календарных дня» заменить словами «2 календарных дня»;

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Советского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского сельского поселения С.В. Дубровин