**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от «23» июня 2023г. №47

С. Советское.

**О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 №84 «Об утверждении административного регламента администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»» (в редакции постановлений от 06.12.2017 № 34, от 29.04.2019 № 56, от 23.10.2019 № 82, от 18.12.2019 № 98, от 28.05.2020 № 32, от 28.08.2020 № 41, от 26.04.2022 № 16, от 26.10.2022 № 39, от 19.12.2022г. №64)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест прокуратуры Калачеевского района от 08.06.2023 года № 2-1-2023 на постановление администрации Советского сельского поселения 05.07.2016 №84 (с учетом изменений и дополнений), в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ, администрация  Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 № 84 «Об утверждении административного регламента администрации Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»» (в редакции постановлений от 06.12.2017 № 34, от 29.04.2019 № 56, от 23.10.2019 № 82, от 18.12.2019 № 98, от 28.05.2020 № 32, от 28.08.2020 № 41, от 26.04.2022 № 16, от 26.10.2022 № 39, от 19.12.2022г.№64) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее- Административный регламент):

1.1.1. пункт 3.3.3. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 5.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.».

2 Настоящее постановление опубликовать в Вестнике муниципальных правовых актов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации поселения в сети интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Советского сельского поселения |  | С.В. Дубровин |
|  |  |  |